

MODELO DE CERTIFICADO PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE OCUPACIÓN DE INMUEBLES (EDIFICIO/NAVE/LOCAL) SIN USO ESPECIFICO

D/Dª. (Nombre y Titulación) _____
colegiado nº _____ de _____, tras realizar la oportuna
inspección ocular en el inmueble situado en Almassora, C/Pza/Av _____ número
_____ cuyo propietario/a es D/Dª _____ con domicilio en
_____ C/Pza/Av _____.

CERTIFICO:

1. Que se trata de un edificio/nave/local susceptible de uso individualizado, con una superficie construida total de _____ m² y una superficie útil de _____ m². Consta de

(describir las características del edificio y/o local).

2. Que se trata de un edificio/nave/local en edificio construido en _____ y con una antigüedad de _____.

3. Que el inmueble se ubica en suelo clasificado como urbano.

4. Que dicho inmueble está destinado al APROVECHAMIENTO PRIVADO Y PARTICULAR NO RESIDENCIAL VIVIENDA, y cumple las condiciones de seguridad estructural, salubridad y demás condiciones necesarias para desarrollarlo según la normativa vigente, no concurriendo en él ninguna de las circunstancias que lo hagan acreedor de la obtención de alguno de los títulos regulados autonómicamente por el Decreto 12/2021 2021, de 22 de enero, del Consell de regulació de la declaració responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas, la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, y estatalmente por la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.

5. Que el inmueble dispone de las adecuadas condiciones de vertido de aguas residuales a la red de alcantarillado municipal, en el caso de que en el local se prevea suministro de agua.

6. Que las instalaciones existentes:

cumplen las condiciones y prescripciones técnicas que son de aplicación y disponen de los certificados correspondientes solicitados por cada compañía suministradora.

Y para que conste ante el Ayuntamiento a los efectos de poder solicitar la licencia de ocupación para obtener las altas en los servicios de agua, energía eléctrica, telefonía y demás compañías suministradoras, se extiende el presente certificado.

En _____ a _____ de _____ de 20 _____